

Stavba: **Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice**

Investor: Obec Nišovice,
Nišovice 18,
387 01 Volyně,
IČ: 00667757

Část: A – Průvodní zpráva

Projektový stupeň: Dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Ing. Pavel Drobil, Za vodárnou 181/2, Plzeň 301 00,
ČKAIT-0200798, obor – IP00 - pozemní stavby

Ing. arch. Martin Smola, Ing. Petr Červený, Ing. Petr Marek

ve Volyni, červen 2023

Rozsah a členění projektové dokumentace dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění, odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

A.1 Identifikační údaje	2
A.1.1 Údaje o stavbě	2
a) název stavby.....	2
b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků	2
c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi	2
a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo	2
b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo.....	2
c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	2
a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)	2
b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace	2
c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.....	2
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	3
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	3
A.4. Základní údaje	3
a) umístění stavby	3
b) účel užívání stavby	3
e) architektonické řešení.....	3
g) dispoziční řešení.....	4
h) technické řešení	4
i) napojení na dopravní infrastrukturu	4
j) doprava v klidu	4
k) napojení na technickou infrastrukturu	5

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Dětská skupina, p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

b) místo stavby - adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků

p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

- Nová stavba
- trvalá stavba
- účel užívání stavby – dětská skupina

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Obec Nišovice,
Nišovice 18,
387 01 Volyně,
IČ: 00667757

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)

Ing. Pavel Drobil, Za vodárnou 181/2, Plzeň 301 00,
ČKAIT-0200798, obor – IP00 - pozemní stavby

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Ing. Pavel Drobil, Za vodárnou 181/2, Plzeň 301 00,
ČKAIT-0200798, obor – IP00 - pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou

architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

Ing. Pavel Drobil, Za vodárnou 181/2, Plzeň 301 00,
ČKAIT-0200798, obor – IP00 - pozemní stavby

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

Stavba bude realizována jako jeden stavební objekt.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- územní plán obce Nišovice
- katastrální mapa obce Nišovice
- zaměření území
- vyjádření správců sítí technické infrastruktury
- vyjádření orgánů státní správy a dalších účastníků
- vstupní informace od stavebníka
- radonový průzkum
- výškopis a polohopis území

A.4. Základní údaje

a) umístění stavby

Stavba se nachází v zastavěném území obce Nišovice, na pozemku p.č.st 24/1 a na p.č. 39/6 v k.ú. Nišovice. Dopravně bude napojena na veřejnou komunikaci p.č. 1383/2 ve vlastnictví obce Nišovice.

Stavba bude umístěna v jihozápadním rohu řešeného území.

b) účel užívání stavby

Stavba bude sloužit jako jednotřídní dětská skupina s kapacitou 12 dětí.

e) architektonické řešení

Stavba jednotřídní dětské skupiny je navržena s dřevěnou fasádou v přírodním dřevěném odstínu opatřenou bezbarvým lazurovacím lakem. Přirozené stárnutí dřeva na exteriérových plochách je záměrem. Dřevěné fasádní plochy doplňují rámy výplní vnějších otvorů z plastových rámců, probarvených ve hmotě v referenčním odstínu **RAL 7031** a dále klempířské prvky (vnější oplechování parapetů a atika) z titanzinkového plechu s tmavě šedou patinou.

Stavba je navržena s plochou extenzivně-vegetační střechou. Stavba dětské skupiny svou korunní římsou a atikou navazuje na stávající okolní zástavbu a střecha je tvořena soustavou zborcených přímkových ploch, skloněných k seniorskému bydlení tak, aby při pohledu z terasy plánovaného seniorského bydlení dotvářeli dojem „bydlení v zahradě“.

Parkové úpravy jsou koncipovány jako zahrada ve vnitrobloku, nabízející rekreaci a povzbuzující společnou interakci seniorů a dětí. Zatrávněné plochy by měli v budoucnu vytvářet příležitosti k vybudování záhonů ve správě rezidentů či rezidentek seniorského bydlení. Hlavní parkovací kapacita seniorského bydlení je navržena u vjezdu do areálu, tak aby byl příjezd k bydlení omezen pouze na

nejnutnější vyložení a naložení, a provoz tak zbytečně nezatěžoval charakter uzavřeného parku v řešeném území.

Vstup do mateřské školky je zdůrazněn obkladem z cementovláknitých desek v odstínu pastelově červené **RAL 1012**.

Interiér dětské skupiny je koncipován dominantně světle béžový **RAL 1001** s barevnými akcenty na vybavení - žlutá **RAL 1003** a oranžová **RAL 2001**.

g) dispoziční řešení

Vstup do dětské skupiny je z východu skrze zádveří a šatnu – z exteriéru barevně i hmotově odlišenou částí stavby.

Šatna je oddělena od zádveří a od hlavní místnosti pouze prosklenou stěnou s dveřmi tak, aby přicházející děti již ze zádveří viděli skrze šatnu své spolužáky v hlavní herní místnosti.

Hlavní herní místnost je největším a nejvyšším prostorem v objektu. Při příchodu zádveřím a šatnou do hlavní místnosti se návštěvního prostor rozevírá jak plošně, tak výškově. Strop hlavní místnosti je stejně jako střecha nad ní, tvořena zborcenou plochou tvořenou zavěšeným SDK podhledem. Z hlavní místnosti je přístupná umývárna pro děti a odpočívárna (kuchyňka) pro personál. V objektu se dále nachází kancelář vedení, sklad, technická místnost a umývárna pro personál. Samostatným vstupem z jižní strany je přístupný výdej pokrmů s výdejním okénkem. (Pokrmů budou přiváženy z externích provozů.)

h) technické řešení

Stavba je založena na základových pasech z monolitického betonu. Objekty jsou z hlediska nosné konstrukce navrženy jako dřevěná sloupková konstrukce, se zateplením z minerální vaty tl. 240 mm mezi sloupky. Nosná konstrukce je z vnitřní strany opláštěna dřevovláknitou izolační deskou tl. 60mm, dřevěným roštem a svislým dřevěným obkladem. Z vnitřní strany je konstrukce opláštěna parotěsnicí OSB deskou tl. 18mm, roštem a SDK deskou.

Objekty jsou zastřešeny plochou střechou s tesařskou konstrukcí bez přesahů s mezikroevní izolací.

Prostory jsou odvětrány částečně pomocí vzduchotechnického systému a částečně přirozeně - okny.

Rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, slaboproudu apod. budou provedeny běžným způsobem.

i) napojení na dopravní infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu bude zajištěno pomocí nově zbudované areálové komunikace na p.č.st 24/1 a p.č. 39/6 ústící do komunikace na p.č. 1383/2 ve vlastnictví obce. Přiléhající asfaltová komunikace nebude v rámci navrhovaných staveb dotčena.

j) doprava v klidu

V rámci stavby dojde k zajištění parkovací kapacity4 běžných parkovacích stání a jednoho bezbariérového stání pro automobily rezidentů návštěvníků a mateřské školky. Dále bude na rozšířené ploše chodníku před mateřskou školkou zajištěna plocha pro zásobování – obědy.

k) napojení na technickou infrastrukturu

Pro veškeré napojení na technickou infrastrukturu – vodovodní přípojka, přípojka kanalizace a přípojka elektrické energie, budou zbudovány nové přípojky.

Vodovodní přípojka

Bude zřízena z veřejného vodovodního řadu v komunikaci na p.č. 1383/2. Vodovodní přípojka bude provedena při jižní hranici řešeného území v místě areálové komunikace.

Přípojka splaškové kanalizace

Bude zřízena z veřejné splaškové kanalizace v komunikaci na p.č. 1383/2. Přes Kanalizační přípojka bude provedena při jižní hranici řešeného území.

Přípojka dešťové kanalizace

Bude zřízena z veřejné dešťové kanalizace v komunikaci na p.č. 1383/2. Přes Kanalizační přípojka bude provedena při jižní hranici řešeného území.

Přípojka elektrické energie

Bude zřízena podzemním vedením NN kabelu z nově navržené elektrické skříně při východní hranici p.č. 24/1 v blízkosti vjezdu do areálu.